

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"21" 08 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н; г. Раменское, ул. Дергаевская, 10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 21-08 2025г.

осенний осмотр на _____ 2025г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД Теплов А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2003
Срок службы здания _____
Материал стен кирпичные
Вид и тип фундамента сборные железобетонные блоки
Вид и тип кровли рулонная по ж/б плитам
Число этажей 9
Количество подъездов 4
Количество квартир 153
Количество лифтов 4 шт.
Общая площадь дома 13482,90 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 8998,60 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1570	Рулонная	Ремонт кровли надстройки машинного отдел. под. №2,3	120	120	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	301,6	парапет				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	сталь	Удовл.				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	224,8	окраска	Удовл. Частич.рем. цоколя, под. №1-4 (со стороны вх.в под.)	60	60	
отмостка	кв. м	93,2	бетон					

	приямки	шт.	6	кирпич	Удовл.		
	крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл.		
	Наружные стены	кв. м	4725,24	кирпич	Удовл.		
	Колонны и столбы	шт.	X				
	Фасад	кв. м	4725,24	Облицовочный кирпич	Удовл.		
	архитектурная отделка	кв. м	X				
	плиты балконов и лоджий	шт.	160	Монолит ж/б	Удовл.		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	475	Кирпич, металл	Удовл.		
	подъездные козырьки	шт.	4	Бетон	Удовл.		
	межпанельные швы	пог. м	X				
	пожарные лестницы	пог. м	X				
	эркеры	кв. м	X				
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	55	Сталь, дерево	Удовл.		
	оконные заполнения	шт.	36	пластик	Удовл.		
	подвальные окна	шт.	X				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл.		
	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	12487,2	железобетонные	Удовл.		
	подвальные	кв. м	1560,9	железобетонные	Удовл.		
	чердачные	кв. м	X				
3	Внутренние стены	кв. м	12660	Кирпич	Удовл. Локальн.рем., под. №2-4	23 места	23 места
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X				
	Лестницы	кв. м	591,7	ж/б	Удовл.		
	Тамбурные двери	шт.	73	Сталь, дерево	Удовл.		
	Остекление в МОП	кв. м	88	Стекло, поликарб.	Удовл.		

	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь	Удовл. не использ.			
	Внутренний водосток	пог. м	202,8	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	153	металл	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	12	Радиаторы, регистры	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	148	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог м	1200	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	144	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	4	Тепловой узел	Удовл Прочистка, промывка	11	11	
теплоизоляция	пог. м	148	Энергофлекс	Удовл				

	т/проводов							
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс-ТМ	Удовл.			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	148	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1000	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	120	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	74	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1000	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	80	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	80	ПВХ/ чугун	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1000	Чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	240	чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	УЭРМ	Удовл			
	светильники	шт.	180	Потолочный	Удовл			
	выключатели	шт.	6	скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	2		Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий-230	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Март		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Июль		1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

Главный инженер

(должность)

Суслин С.И.

(фамилия, инициалы)

Начальник участка

(должность)

Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

Председатель СД

(должность)

Теплов А.В.

(фамилия, инициалы)

" 21 " 08 2025 г.